



ระเบียบมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
ว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ดิน
ซึ่งมหาวิทยาลัยเป็นผู้ครอบครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ พ.ศ. 2537

โดยที่เป็นการสมควรมีระเบียบว่าด้วยการจัดการรายได้ หรือผลประโยชน์จากที่ดิน
ซึ่งมหาวิทยาลัยเป็นผู้ครอบครองดูแล หรือใช้ประโยชน์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 15 (2) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
พ.ศ. 2533 สภามหาวิทยาลัยจึงตราระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ว่าด้วยการจัดการรายได้
หรือผลประโยชน์จากที่ดิน ซึ่งมหาวิทยาลัยเป็นผู้ครอบครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ พ.ศ. 2537"

ข้อ 2 ให้ใช้ระเบียบนี้ ตั้งแต่ วันที่ 10 มกราคม 2537 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ในระเบียบนี้

"ที่ดิน" หมายความว่า ที่ดินอันเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ของแผ่นดินและที่ดินป่าสงวน
แห่งชาติ ซึ่งมหาวิทยาลัยเป็นผู้ปกครองดูแลหรือได้รับมอบหมายให้ใช้ประโยชน์ ตามกฎหมายว่าด้วย
ที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยที่ป่าสงวนแห่งชาติ และให้หมายความรวมถึงอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีผู้ถือสิทธิ์
แก่มหาวิทยาลัยด้วย

"คณะกรรมการ" หมายความว่า คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ดิน

ข้อ 4 ในการดำเนินการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์ จากที่ดินซึ่งมหาวิทยาลัยเป็นผู้
ครอบครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ให้กระทำโดยคำนึงถึงวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย ความเหมาะสม
ในการดำเนินการตลอดทั้งวัตถุประสงค์ของผู้ถือสิทธิ์ให้แก่มหาวิทยาลัย

ข้อ 5 ให้มีคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ดินคณะหนึ่ง ประกอบด้วย
อธิการบดีเป็นประธาน ประธานสภาอาจารย์เป็นกรรมการโดยตำแหน่ง ให้มีกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ 5 คน
ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกไม่น้อยกว่า 3 คน เป็นกรรมการ และมีรองอธิการบดีฝ่ายการเงินและทรัพย์สิน
เป็นกรรมการและเลขานุการ

กรรมการที่แต่งตั้งจากผู้ทรงคุณวุฒิให้อธิการบดีแต่งตั้งโดยการเสนอแนะของที่ประชุมผู้บริหาร
มหาวิทยาลัยขอนแก่น และให้มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี

ให้คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาดำเนินการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ดิน ตาม
ที่กำหนดในระเบียบนี้

ข้อ 6 การดำเนินการจัดการรายได้ หรือผลประโยชน์จากที่ดิน โดยการเช่าจะต้องมี
ลักษณะดังต่อไปนี้

(1) เป็นการให้เช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้าง โดยผู้เช่ายกกรรมสิทธิ์ของสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน
ที่ให้เช่าให้แก่มหาวิทยาลัย หรือกระทรวงการคลังแล้วแต่กรณี หรือ

(2) เป็นการให้เช่าที่ดินเพื่อผลประโยชน์อย่างอื่น ที่มีใช้การเช่าเพื่อที่อยู่อาศัย โดย
ได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการ หรือ

(3) เป็นการให้เช่าทรัพย์สินบนที่ดิน

การดำเนินการจัดการรายได้ หรือผลประโยชน์จากที่ดิน โดยวิธีการอื่นที่มีใช้การเช่า
ให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาเสนออธิการบดีให้ความเห็นชอบ โดยคำนึงถึงสภาพของการดำเนินการ
ความเหมาะสม ตลอดจนวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย

การคิดตั้งภาษีระชาบนพื้นที่ดิน ให้ถือว่าเป็นการจัดการรายได้จากที่ดินโดยวิธีอื่นตาม
วรรคสอง

ข้อ 7 ให้คณะกรรมการ เป็นผู้กำหนดอัตราค่าเช่า โดยคำนึงถึงความเหมาะสมและ
วัตถุประสงค์ของการเช่าตลอดจนทำเลที่ตั้งของที่ดิน

ข้อ 8 ให้คณะกรรมการ เป็นผู้กำหนดระยะเวลาการเข้าได้ตามความเหมาะสม และตามวัตถุประสงค์ของการให้เข้าโดยคำนึงถึงประโยชน์ของมหาวิทยาลัยและการวางแผนเกี่ยวกับการจัดการศึกษา และการพัฒนามหาวิทยาลัยในอนาคตเป็นหลัก

การเข้ารายใดที่คณะกรรมการเห็นควรกำหนดระยะเวลาการเข้าเกินกว่า 5 ปี ต้องได้รับความเห็นชอบจากสภามหาวิทยาลัยก่อน

ในการพิจารณาเข้าที่มีระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี หรือการต่ออายุสัญญาเช่าคราวละไม่เกิน 1 ปี หรือเป็นการเช่าทรัพย์สินบนพื้นที่ดินเพื่อประโยชน์แก่การให้บริการในมหาวิทยาลัย ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี อธิการบดีจะพิจารณาอนุมัติดำเนินการแล้วแจ้งให้คณะกรรมการทราบก็ได้

ข้อ 9 หลักเกณฑ์ และวิธีการเช่า เจริญไฉและแบบของสัญญาเช่าให้คณะกรรมการเป็นผู้กำหนด

ข้อ 10 ในการดำเนินการจัดหารายได้ หรือผลประโยชน์บนที่ดิน ซึ่งมีใช้สิ่งหาริมทรัพย์ ซึ่งมีผู้ก่อสร้างให้มหาวิทยาลัย หากมหาวิทยาลัยได้ปลูกสร้าง หรือให้เช่าที่ดินดังกล่าวเพื่อปลูกสร้างอาคารบนที่ดินนั้น เมื่อการปลูกสร้างแล้วเสร็จให้มหาวิทยาลัยแจ้งให้สภามหาวิทยาลัยทราบ

ข้อ 11 ในการดำเนินการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์สำหรับที่ดินมิใช่สิ่งหาริมทรัพย์ ซึ่งมีผู้ก่อสร้างให้มหาวิทยาลัย หากมีการละหรือค่าธรรมเนียมใด ๆ ซึ่งเจ้าของกรรมสิทธิ์จะต้องรับผิดชอบ ให้มหาวิทยาลัยเป็นผู้รับผิดชอบในการละหรือค่าธรรมเนียมนี้ ๆ

ข้อ 12 รายได้หรือผลประโยชน์ ที่ได้มาจากการดำเนินการตามระเบียบนี้ให้เป็นรายได้ของมหาวิทยาลัย ซึ่งไม่เป็นรายได้ที่ต้องนำส่งกระทรวงการคลัง ตามกฎหมายว่าด้วยเงินคงคลังและกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ และจะต้องจัดการเพื่อประโยชน์ภายในวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย

ข้อ 13 ให้อธิการบดีเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการตีความตามระเบียบนี้ ให้อธิการบดีเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

ประกาศ ณ วันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2537

๑๗๗

(นายเกษม สุวรรณกุล)
นายกสภามหาวิทยาลัยอุบลราชธานี