



ที่ ผอท.๑๐๐๐/๐๐๖๖๐

สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ๑๗. ๓๐  
๑๗๓ ถนนนครราชสีมา ดุสิต กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง การแจ้งประมาณการค่าเช่าที่ดินและอาคารหน่วยงานของรัฐ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีสรุปประมาณการค่าเช่าที่ดิน/อาคาร ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๔ แผ่น

ตามที่ หน่วยงานของรัฐได้มีการทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคารกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค โดยสำนักงานทรัพย์สินฯ ได้มีหนังสือแจ้งประมาณการค่าเช่าประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ผู้เช่าหน่วยงานของรัฐได้ทราบและนำไปใช้ประกอบการขอตั้งงบประมาณเรียบร้อยแล้ว นั้น

สำหรับการกำหนดค่าเช่าหน่วยงานของรัฐปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ คณะกรรมการทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เห็นชอบให้คงการจัดเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๑.๕ ของมูลค่าที่ดินตามราคาประเมินราชการรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘ และหน่วยงานรัฐวิสาหกิจกำหนดร้อยละ ๓ ของมูลค่าที่ดิน ทั้งนี้ในภาพรวมงบประมาณยังคงปรับเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา โดยมีสาเหตุจากการทยอยปรับค่าเช่าของผู้เช่าที่ได้รับการผ่อนปรน และการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ให้มีมาตรฐานและเป็นปัจจุบัน

ฉะนั้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการขอตั้งงบประมาณของหน่วยงานต่างๆ สำนักงานทรัพย์สินฯ จึงขอจัดส่งบัญชีสรุปประมาณการค่าเช่ามาเพื่อประกอบการพิจารณาจัดสรรงบประมาณให้หน่วยงานต่างๆ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักนโยบายฯ

๑๗ ธ.ค. ๒๕๕๘

(นางสาวอภิรตี (เงินวิจิตร)

หัวหน้าฝ่ายอาวุโส ฝ่ายบริหารงานอสังหาริมทรัพย์

สำนักนโยบายฯ	501
วันที่ 17 ธ.ค. 2558	
วันที่	
ที่	

สรุปข้อมูลการเช่าที่ดินและอาคารของหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ

ในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

		จำนวน	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่าเช่า (บาท)	มูลค่าเช่า (บาท)	มูลค่าเช่า (บาท)
1. กระทรวงกลาโหม		24	553,472.01	1,111,177,920.00	100,660,401.50	100,660,401.50
1	กรมราชองครักษ์	2	3,226.90	157,449,020.00	2,361,735.30	2,361,735.30
2	กองทัพบก	16	536,754.25	6,750,405,520.00	98,667,605.75	98,667,605.75
3	กองทัพอากาศ	1	241.93	12,338,430.00	185,076.45	185,076.45
4	กองบัญชาการกองทัพอากาศ	3	1,352.88	290,869,200.00	4,363,038.00	4,363,038.00
5	สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (กรมการช่างานกรมทหาร)	2	11,601.45	522,065,250.00	1,083,009.00	1,083,009.00
2. กระทรวงการคลัง			7,815.80	650,925,000.00	9,763,875.00	9,763,875.00
1	กรมสรรพากร	2	7,815.80	650,925,000.00	9,763,875.00	9,763,875.00
3. กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา			754.13	169,679,250.00	5,631,804.00	5,631,804.00
1	สำนักงานปลัดกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา	1	754.13	169,679,250.00	5,631,804.00	5,631,804.00
4. กระทรวงเกษตรและสหกรณ์		17	480,849.68	2,176,472,000.00	32,647,080.00	32,647,080.00
1	กรมการข้าว	7	470,146.00	2,176,472,000.00	32,647,080.00	32,647,080.00
2	กรมปศุสัตว์	2	5,352.00	131,124,000.00	1,966,860.00	1,966,860.00
3	สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	2	3,369.10	755,896,500.00	9,348,690.00	9,348,690.00
4	สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	1	1,977.58	425,179,700.00	6,377,695.50	6,377,695.50
5. กระทรวงคมนาคม		1	1,886.45	471,612,500.00	7,074,187.50	7,074,187.50
1	สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม	1	1,886.45	471,612,500.00	7,074,187.50	7,074,187.50

6. กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี			8,280.15	582,694,000.00	9,266,325.00	9,266,325.00
1.	กรมควบคุมมลพิษ	1	5,085.91	381,443,250.00	5,721,648.75	5,721,648.75
2	กรมทรัพยากรน้ำ	1	1,402.84	105,213,000.00	2,104,260.00	2,104,260.00
3	กรมป่าไม้	1	425.50	3,829,500.00	57,442.50	57,442.50
4	กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	1	1,365.90	92,198,250.00	1,382,973.75	1,382,973.75
7. กระทรวงพลังงาน			77.11	26,988,500.00	475,932.00	475,932.00
1	สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	1	77.11	26,988,500.00	475,932.00	475,932.00
8. กระทรวงมหาดไทย			3,589.35	394,828,500.00	5,918,055.00	5,921,933.00
1	กรมการปกครอง	1	1,609.46	346,033,900.00	5,190,508.50	5,190,508.50
2	กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	1	3,589.35	394,828,500.00	5,918,055.00	5,921,933.00
3	กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1	2,293.58	252,513,800.00	3,787,707.00	4,103,350.00
9. กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี			22,000.00	2,310,000,000.00	34,650,000.00	34,650,000.00
1	กรมวิทยาศาสตร์บริการ	1	22,000.00	2,310,000,000.00	34,650,000.00	34,650,000.00
10. กระทรวงศึกษาธิการ			100,036.64	5,075,994,287.15	71,649,556.45	76,171,233.28
1	สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน	32	100,036.64	5,075,994,287.15	71,649,556.45	76,171,233.28
2	โรงเรียนกาญจนาภิเษกวิทยาลัย นครปฐม	1	6,566.16	28,562,996.00	77,500.00	77,500.00
3	โรงเรียนพระตำหนักสวนกุหลาบมอญ	1	7,618.80	33,141,780.00	165,709.00	165,709.00
4	สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา	2	4,713.46	329,892,300.00	5,377,251.00	5,377,251.00
5	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี	5	53,826.30	2,422,183,500.00	28,797,070.50	36,332,752.50
6	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ	1	2,525.87	164,181,550.00	2,462,723.25	2,462,723.25

7	มหาวิทยาลัยมหิดล	8	2,612.07	235,675,820.21	3,535,137.17	3,535,137.17
8	มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา	2	767.97	118,614,750.00	2,198,715.00	2,198,715.00
9	มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา	1	89.10	19,602,000.00	294,030.00	294,030.00
10	มหาวิทยาลัยศิลปากร	2	172,038.26	4,214,937,370.00	56,211,633.75	56,211,633.75
11	สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า	1	7,121.77	1,780,442,500.00	26,706,638.00	26,706,638.00
11. กระทรวงสาธารณสุข		8	5,040.15	602,979,180.00	10,940,023.20	10,940,023.20
1	กรมการแพทย์	4	4,500.99	525,678,300.00	8,053,110.00	8,053,110.00
2	กรมสุขภาพจิต	3	281.16	5,060,880.00	75,913.20	75,913.20
3	กระทรวงสาธารณสุข (อื่นๆ)	1	258.00	72,240,000.00	2,811,000.00	2,811,000.00
12. สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข		33	271,993.05	22,461,596,880.36	278,296,926.83	278,296,926.83
1	สำนักงานตำรวจแห่งชาติ	33	271,993.05	22,461,596,880.36	278,296,926.83	278,296,926.83
2	สำนักงานเลขาธิการ	1	2,370.80	23,708,000.00	25,720.00	25,720.00
13. สำนักงานกฤษฎีกา		4	23,153.75	1,915,620,250.00	3,904,225.00	3,904,225.00
1	กรมประชาสัมพันธ์	1	21,572.25	1,617,918,750.00	24,268,781.25	24,268,781.25
2	สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	1	657.65	144,683,000.00	2,170,245.00	2,170,245.00
3	สำนักงานเลขาธิการนายกรัฐมนตรี	1	96.00	9,600,000.00	9,600.00	9,600.00
4	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	2	837.85	143,418,500.00	2,151,278.00	2,151,278.00
14. หน่วยงานของรัฐสภา		1	993.23	258,239,800.00	3,873,600.00	3,873,600.00
1	สถาบันพระปกเกล้า	1	993.23	258,239,800.00	3,873,600.00	3,873,600.00
15. สภาวาระดไทย		1	240.82	2,408,200.00	29,760.00	29,760.00
1	สภาวาระดไทย	1	240.82	2,408,200.00	29,760.00	29,760.00

16. หน่วยงานของศาล		1	657.10	246,412,500.00	4,928,250.00	4,928,250.00
1	สำนักงานศาลยุติธรรม	1	657.10	255,239,552.00	4,928,250.00	4,928,250.00
17. หน่วยงานขององค์กรความร่วมมือระหว่างประเทศและหน่วยงานอิสระทางวิชาการ		1	420.45	157,668,750.00	2,365,031.25	2,365,031.25
1	สำนักงานอัยการสูงสุด	1	420.45	157,668,750.00	2,365,031.25	2,365,031.25
18. จังหวัด		8	3,880.7	46,050,811.00	607,865.25	607,865.25
1	จังหวัดนนทบุรี	5	2,554.84	43,811,900.00	607,085.25	607,085.25
2	จังหวัดสมุทรสาคร	3	829.23	2,238,921.00	44,778.42	44,778.42
19. รัฐบาลกิจ		20	67,372.57	8,546,253,615.00	151,320,399.00	151,320,399.00
1	ธนาคารออมสิน	5	171.68	43,305,300.00	1,977,198.96	1,977,198.96
2	การเคหะแห่งชาติ	12	17,594.41	3,818,331,815.00	1,092,978.00	1,302,334.00
3	องค์การสวนสัตว์	3	46,406.48	5,684,616,500.00	48,056,460.00	57,204,436.00

หมายเหตุ

- 1.เฉพาะข้อมูลที่ยูนิซ่าเข้าในความรับผิดชอบของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ (ส่วนกลาง)
- 2.ข้อมูล ณ เดือนตุลาคม 2558 โดยใช้เฉพาะรายการประเมินที่ดินต่อความว่างของทางราชการในรอบปี 2555 - 2558
- \* ค่าเช่าเปลี่ยนแปลงเนื่องจากสำนักงานทรัพย์สินฯ ค่อยปรับทยอยปรับค่าเช่าสู่ค่าเช่าเป้าหมายตามเกณฑ์
- \*\* งบประมาณการค่าเช่า 13 เดือน (ก.ย. 2559 - ก.ย. 2560)
- \*\*\* ที่ดินที่เช่าเปลี่ยนแปลงตาม โครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่