ประกาศสำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
เรื่อง รับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการเพื่อประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
ให้เป็นสวัสดิการแก่นักศึกษา บุคลากร มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
ประจำปี ๒๕๖๙ ครั้งที่ ๔

.....

ด้วยสำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี มีความประสงค์จะคัดเลือกผู้ประกอบการรายใหม่เพื่อรับอนุญาตประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ให้เป็นสวัสดิการแก่นักศึกษา บุคลากร มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ประจำปี ๒๕๖๙ ครั้งที่ ๔ โดยวิธียื่นข้อเสนอต่อคณะกรรมการ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการคัดเลือกผู้ประกอบการ ดังนี้

๑. บริเวณพื้นที่และประเภทการดำเนินการ

๑.๑ บริเวณพื้นที่โรงอาหารกลาง

๑.๑.๑ บริเวณชั้น ๑

๑.๑.๑.๑ ประเภทร้านเครื่องดื่มและอาหารว่าง (Kiosk) จำนวน ๓ ร้าน
(อายุสัญญาไม่เกิน ๓ ปี)

๑.๑.๒ บริเวณโรงอาหารกลาง ๑ ชั้น ๒

๑.๑.๒.๑ ประเภทสินค้าและบริการอื่นๆ เช่น บริการนวดแผนไทยหรือเก้าอี้นวดอัตโนมัติ ศูนย์บริการหรือจำหน่ายอุปกรณ์ IT คลินิกทันตกรรม เสริมความงาม Coworking Space เป็นต้น (อายุสัญญาไม่เกิน ๓ ปี) จำนวน ๓ ร้าน

๑.๒ บริเวณพื้นที่ศูนย์อาหาร

๑.๒.๑ ประเภทร้านอาหารหรือร้านเครื่องดื่มและอาหารว่าง จำนวน ๒ ร้าน
(อายุสัญญาไม่เกิน ๓ ปี)

๑.๒.๒ ประเภทร้านค้าทั่วไปหรือบริการอื่นๆ จำนวน ๑ ร้าน
(อายุสัญญาไม่เกิน ๓ ปี)

๑.๒.๓ ประเภทร้านกาแฟสด เครื่องดื่มและอาหารว่าง หรือสินค้าและบริการอื่นๆ
(อายุสัญญาไม่เกิน ๓ ปี) จำนวน ๑ ร้าน

๑.๓ บริเวณพื้นที่อาคารภาควิชาวิทยาศาสตร์ชีวภาพและสุขภาพ คณะวิทยาศาสตร์

๑.๓.๑ ประเภทร้านเครื่องดื่มและอาหารว่าง จำนวน ๑ ราย
(อายุสัญญาไม่เกิน ๓ ปี)

๑.๔ บริเวณพื้นที่สำนักงานมหาวิทยาลัยฯ

๑.๔.๑ ประเภทร้านถ่ายเอกสาร จำนวน ๑ ร้าน
(อายุสัญญาไม่เกิน ๓ ปี)

๑.๔.๒ ประเภทร้านอาหารหรือร้านเครื่องดื่มและอาหารว่าง จำนวน ๑ ร้าน
(ภายในอาคาร ๘ เหลี่ยม) (อายุสัญญาไม่เกิน ๓ ปี)

๑.๕ บริเวณพื้นที่วิทยาลัยแพทยศาสตร์และการสาธารณสุข

๑.๕.๑ ประเภทร้านให้บริการเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ อาคารหอพักอาจารย์และบุคลากร
จำนวน ๑ ร้าน (อายุสัญญาไม่เกิน ๓ ปี)

๑.๖ บริเวณพื้นที่อาคารศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์

๑.๖.๑ ประเภทร้านกาแฟสด เครื่องดื่มและอาหารว่าง จำนวน ๑ ร้าน
(อายุสัญญาไม่เกิน ๓ ปี)

๑.๗ บริเวณพื้นที่ลานกิจกรรมชุมชนด้านหน้ามหาวิทยาลัย (ข้างโรงไฟฟ้าย่อย)

๑.๗.๑ ประเภทสินค้าและบริการอื่นๆ เช่น ร้านอาหาร ร้านกาแฟสด จำนวน ๔ ราย
ศูนย์บริการหรือจำหน่ายอุปกรณ์ IT คลินิกทันตกรรม
เสริมความงาม Coworking Space เป็นต้น
(อายุสัญญาไม่เกิน ๓ ปี)

๑.๘ ประเภทให้บริการตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ (อาหารสำเร็จรูป) จำนวน ๑ ราย
(อายุสัญญาไม่เกิน ๓ ปี)

๑.๙ ประเภทให้บริการรับ - ส่ง พัสดุ หรือตู้รับพัสดุอัตโนมัติ ไม่จำกัดจำนวน
(อายุสัญญาไม่เกิน ๓ ปี)

๒. ผู้สมัครและยื่นข้อเสนอเพื่อดำเนินการให้บริการต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๒.๑ ต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะ หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๒ เป็นบุคคลที่มีความประพฤติเรียบร้อย

๒.๓ ดำเนินกิจการหรือต้องรับผิดชอบร้านค้า/บริการด้วยตนเอง

๒.๔ ไม่เป็นหรือเคยเป็นบุคคลที่มีข้อพิพาทกับมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญาหรือทิ้งงานกับมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี

๒.๖ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกลจริตหรือโรคติดต่อที่เป็นอันตรายร้ายแรงต่อสังคม

๒.๗ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษหรือโรคพิษสุราเรื้อรัง

๒.๘ ไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี

๒.๙ ไม่เคยเป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้รับโทษจำคุก เว้นแต่เป็นโทษที่กระทำความผิดโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

๒.๑๐ ต้องเป็นผู้ที่ยินดีและเต็มใจปฏิบัติตามข้อกำหนดในการดำเนินการให้บริการในพื้นที่มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ***รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศ***

๓. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาคัดเลือก

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการคัดเลือกผู้ประกอบการเพื่อรับอนุญาตประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ให้เป็นสวัสดิการแก่นักศึกษา บุคลากร มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ประจำปี ๒๕๖๙ ครั้งที่ ๔ โดยวิธียื่นข้อเสนอต่อคณะกรรมการ รายละเอียดดังนี้

๓.๑ ผู้สนใจต้องยื่นใบสมัครข้อเสนอ อัตราค่าบำรุงการใช้พื้นที่ (ต่อปี) แผนการดำเนินกิจการและอื่นๆ ตามรายละเอียดในข้อ ๕. ใน วัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดในประกาศ

๓.๒ คณะกรรมการจะดำเนินการพิจารณากลั่นกรองคุณสมบัติของผู้เสนอตามเอกสารยื่นสมัคร ผู้ที่มีคุณสมบัติและยื่นหลักฐานครบถ้วนตามประกาศข้อ ๒. และข้อ ๔. จะได้รับการพิจารณาในรายละเอียดขั้นต่อไป

๓.๓ สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ จะเชิญผู้ที่ผ่านการคัดเลือกตามข้อ ๓.๒ มานำเสนอในรายละเอียดของสินค้าและบริการต่อคณะกรรมการ รวมทั้งอาจมีการเจรจาเพื่อให้มีการปรับปรุงข้อเสนอ เพื่อคัดเลือกผู้ที่มีความเหมาะสมมากที่สุดให้ได้รับอนุญาตประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานีให้เป็นสวัสดิการแก่นักศึกษา บุคลากร มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ประจำปี ๒๕๖๙ ครั้งที่ ๔

๓.๔ ในการพิจารณาคัดเลือกคณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ในการคัดเลือกผู้ประกอบการที่มีความเหมาะสมที่สุด โดยพิจารณาจากข้อเสนอ แผนการดำเนินกิจการ อัตราค่าบำรุงการใช้พื้นที่ และข้อเสนออื่นๆ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดทั้งของนักศึกษา บุคลากรและมหาวิทยาลัยฯ

๓.๕ คณะกรรมการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณารับข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายหนึ่งรายใดก็ได้ ในกรณีที่สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ พิจารณาแล้วเห็นว่าแผนการบริหารจัดการและแผนการดำเนินงานด้านต่างๆ ของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นมีความเสี่ยงและ/หรือเสนอให้ผลประโยชน์ตอบแทนไม่เหมาะสม คณะกรรมการอาจจะพิจารณายกเลิกข้อเสนอการดำเนินการของผู้ประกอบการร้านค้า โดยไม่พิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเลยก็ได้ หรือจะไม่คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอให้ผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดก็ได้ ทั้งนี้ให้ถือว่าผลการพิจารณาของคณะกรรมการเป็นข้อยุติเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากมหาวิทยาลัยอุบลราชธานีมิได้โดยเด็ดขาด

๓.๖ หากมีเหตุผลที่เชื่อได้ว่าการยื่นข้อเสนอการคัดเลือกผู้ประกอบการของผู้ยื่นข้อเสนอกระทำโดยไม่สุจริต เช่น การยื่นข้อเสนออันเป็นเท็จ เป็นต้น คณะกรรมการจะพิจารณายกเลิกข้อเสนอดังกล่าวและมหาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการกับผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๔. หลักฐานและเอกสารประกอบการสมัครและยื่นความประสงค์เพื่อดำเนินกิจการ

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๔.๑.๑ ใบสมัครตามแบบพิมพ์ของมหาวิทยาลัย จำนวน ๑ ชุด

๔.๑.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๒ ฉบับ

๔.๑.๓ ใบรับรองแพทย์ จำนวน ๑ ฉบับ

(ก) กิจการประเภทอาหารและเครื่องดื่ม

- ต้องได้รับการตรวจสุขภาพ ๙ โรค ได้แก่ วัณโรค อหิวาตกโรค ไข้รากสาดน้อย (ไทฟอยด์) โรคบิด ไข้สุกใส โรคคางทูม โรคเรื้อน โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ และโรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัสชนิดเอ **(ให้ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการภายในมหาวิทยาลัย ต้องส่งใบรับรองแพทย์ฉบับสมบูรณ์ได้ในวันที่ชำระเงินทำสัญญากับมหาวิทยาลัยฯ)**

(ข) กิจการประเภทร้านถ่ายเอกสาร ร้านค้าทั่วไปหรือบริการอื่นๆ

- ผลการตรวจร่างกายทั่วไป

ทั้งนี้ ต้องเป็นผลการตรวจโรคที่โรงพยาบาลรับรองเท่านั้น

๔.๑.๔ เอกสารข้อเสนอด้านสินค้าและบริการ รวมทั้งข้อเสนอด้านการเงิน

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๔.๒.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และรายชื่อผู้มีอำนาจกระทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๒ ชุด

๔.๒.๒ บริษัทจำกัด หรือบริษัท (มหาชน) จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๒ ชุด

๔.๒.๓ เอกสารข้อเสนอด้านสินค้าและบริการ รวมทั้งข้อเสนอด้านการเงิน

๔.๓ เอกสารอื่นๆ ดังนี้

๔.๓.๑ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓.๒ สำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารการสมัครและดำเนินการตามรายละเอียด ดังนี้

รายละเอียด	วัน เวลา สถานที่
๕.๑ ขอซื้อเอกสารการสมัครรับคัดเลือกและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม/สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์จัดส่งเอกสารเชิญชวนและประชาสัมพันธ์ - เอกสารการสมัครราคาชุดละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน)	นับตั้งแต่วันที่ออกประกาศ ถึงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ในวันและเวลาทำการ ณ สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี โทรศัพท์ ๐๔๕ – ๓๕๓๐๖๒ / ๓๐๖๒ / ๐๘๑-๘๗๘๗๔๙๑
๕.๒ ยื่นเอกสารการสมัคร	นับตั้งแต่วันที่ออกประกาศ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ในวันและเวลาทำการ ณ สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี โทรศัพท์ ๐๔๕ - ๓๕๓๐๖๒ / ๓๐๖๒ / ๐๘๑-๘๗๘๗๔๙๑
๕.๓ ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก	วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ศูนย์อาหาร บอร์ดประชาสัมพันธ์โรงอาหารกลาง ๑ และ ๒ http://www.ubu.ac.th และ http://www.ubu.ac.th/web/pnr
๕.๔ การคัดเลือกผู้ประกอบการ	จะประกาศให้ทราบในวันที่ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก
๕.๕ ประกาศผลผู้ได้รับคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการฯ	จะประกาศให้ทราบในวันที่ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก

๖. ผู้สมัครต้องกรอกเอกสารข้อความรายละเอียดให้ครบถ้วน โดยไม่วางเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและลงลายมือชื่อของผู้สมัครให้เรียบร้อย สำหรับข้อเสนอด้านการเงินหรือผลประโยชน์ตอบแทนแก่มหาวิทยาลัยฯ ให้ระบุไว้ในข้อเสนอโดยให้ระบุเป็นจำนวนตัวเลขและตัวอักษรให้ตรงกันทุกแห่ง หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือเอาจำนวนตามตัวอักษรเป็นสำคัญ

๗. สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเลือกรับเอกสารการสมัคร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

๘. ผู้สมัครที่ผ่านการพิจารณาเบื้องต้น จะต้องนำเสนอรูปแบบการดำเนินกิจการ ดังนี้

ก.) รายละเอียดและรูปแบบการให้บริการ

ข.) ผลิตภัณฑ์และบริการ พร้อมแสดงราคาทุกรายการ

ค.) ข้อเสนอด้านการเงิน

ง.) ข้อเสนอด้านอื่นๆ

- ประสบการณ์การดำเนินงาน
- โครงสร้าง แบบรูปและพื้นที่ให้บริการ

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการ ดังนี้

๙.๑ข้อเสนอด้านเทคนิค

- การดำเนินงาน + การให้บริการ (๒๐ คะแนน)
- ผลิตภัณฑ์ (๒๐ คะแนน)
- ราคาผลิตภัณฑ์ (๒๐ คะแนน)

๙.๒ข้อเสนอด้านการเงิน (๒๐ คะแนน)

๙.๓ประสบการณ์ผู้ประกอบการ (๒๐ คะแนน)

ทั้งนี้ คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการสามารถพิจารณาให้ผู้ที่เข้ารับการคัดเลือกและมีคะแนนผ่านเกณฑ์ไปประกอบกิจการในประเภทที่เข้ารับการคัดเลือกในพื้นที่อื่นที่มีความเหมาะสมและไม่มีผู้สมัครเข้ารับการคัดเลือกได้

๑๐. ในวันทำสัญญาผู้ที่ได้รับคัดเลือกฯ จะต้องชำระเงินค่าบำรุงการใช้พื้นที่หรือผลประโยชน์ตอบแทนแก่มหาวิทยาลัยฯ พร้อมทั้งต้องวางเงินหลักประกันตามที่สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์กำหนดโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงโดยผู้ประกอบการมิได้ผิดสัญญาและมิได้ค้างชำระหนี้สินใดๆ ตามสัญญานี้ จะคืนหลักประกันดังกล่าวให้ผู้ประกอบการโดยจะใช้หลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใดก็ได้ คือ

ก.) เงินสด

ข.) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

ค.) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย หรือเช็คที่ธนาคารรับรองซึ่งลงวันที่เดียวกันกับวันที่ลงนามในสัญญา หรือก่อนนั้นไม่เกิน ๓ วัน

หลักประกันตามวรรคแรกจะคืนให้เมื่อคู่สัญญาได้พ้นภาระผูกพันตามสัญญาแล้วในเวลาอันสมควร

๑๑. การพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้ดำเนินกิจการร้านค้าของสำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ตามประกาศฉบับนี้ให้ถือเป็นที่สิ้นสุดจะอุทธรณ์และ/หรือจะนำไปฟ้องร้องคดีใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

๑๒. ข้อกำหนดอื่นๆ นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้นให้เป็นไปตามสัญญา ระเบียบ ข้อบังคับ และอื่นๆ ตามที่มหาวิทยาลัยอุบลราชธานีพิจารณาเห็นสมควร

๑๓. การยื่นเอกสารการสมัครไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น หากสำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์สืบทราบว่าผู้สมัครรายใดจ่ายเงินหรือกระทำการอื่นใดที่เป็นการให้ประโยชน์เพื่อจูงใจให้ตนเองหรือผู้อื่นได้รับการคัดเลือก สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์จะตัดสิทธิ์ผู้สมัครรายนั้นทันที

๑๔. นอกเหนือจากเงินค่าบำรุงพื้นที่หรือผลประโยชน์ตอบแทนแก่มหาวิทยาลัยฯ หลักประกันสัญญา และค่าสาธารณูปโภคตามที่มีเอกสารใบแจ้งหนี้แล้ว สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานีจะไม่เรียกเก็บเงินอื่นใดอีก หากมีบุคคลใดแอบอ้างกระทำการเรียกร้องทรัพย์สินใดๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้นแล้วให้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี เพื่อมหาวิทยาลัยฯ จะได้ดำเนินการในทางอาญา ทางแพ่ง หรือทางปกครองต่อไป

ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ๓๔๑๙๐ โทร. ๐๔๕ – ๓๕๓๐๖๒ /๐๘๑-๘๗๘๗๔๙๑

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(รองศาสตราจารย์อดุลย์ จรรยาเลิศอดุลย์)
รักษาการแทนผู้อำนวยการ
สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์

เอกสารแนบท้าย
ประกาศสำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
เรื่อง รับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการเพื่อประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
ให้เป็นสวัสดิการแก่นักศึกษา บุคลากร มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
ประจำปี ๒๕๖๙ ครั้งที่ ๔ ฉบับลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

.....

๑. ประเภทร้านเครื่องดื่มและอาหารว่าง (Kiosk) พื้นที่โรงอาหารกลาง

หลักเกณฑ์	รายละเอียด	หมายเหตุ
ด้านการให้บริการ	- จำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง โรงอาหารกลาง - พื้นที่จัดจำหน่ายและเตรียมอาหารตามที่กำหนดให้ภายในโรงอาหารกลาง โดยผู้ประกอบการต้องดำเนินการก่อสร้างร้านโดยงบประมาณของผู้ประกอบการเอง - การออกแบบร้านจะต้องมีความสอดคล้อง กลมกลืนกับบรรยากาศ และพื้นที่โรงอาหารกลาง	
ด้านการเงิน	- อัตราค่าบำรุงการใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๒,๐๐๐.- บาทต่อปี - ต้องชำระค่าบริการทำความสะอาดภาชนะในอัตราที่สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์กำหนด - ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามที่ใช้จริงเป็นรายเดือน	อาจมีการปรับเปลี่ยนรูปแบบหรือค่าบริการล้างทำความสะอาดภาชนะใส่อาหาร
ด้านสินค้าและผลิตภัณฑ์	- ต้องเสนอรายการสินค้าพร้อมระบุราคาจำหน่ายทุกรายการต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ - ห้ามจำหน่ายสินค้านอกเหนือจากรายการที่เสนอต่อคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการกำหนด - ต้องจัดจำหน่ายอาหารที่สด ใหม่ ภาชนะบรรจุต้องแสดงวันหมดอายุ ใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่ปลอดภัยถูกสุขลักษณะและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - ราคาอาหารและเครื่องดื่มต้องเป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี เรื่อง ราคาอาหาร ร้านค้าสวัสดิการภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ราคาของผลิตภัณฑ์ที่จัดจำหน่ายที่ไม่ได้ระบุไว้ในประกาศฯ ให้ตั้งราคาได้ไม่เกินราคาอ้างอิงตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์หรือตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ	
ด้านการสุขาภิบาล	- ต้องมีการดูแลรักษาความสะอาดภายในร้านและบริเวณให้บริการเป็นประจำทุกวัน	
การประเมิน	- ต้องผ่านการประเมินด้านความปลอดภัยและการสุขาภิบาลอาหารตามมาตรฐานของสาธารณสุข อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง - ต้องผ่านการประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง	

๒. ประเภทสินค้าและบริการอื่นๆ เช่น บริการนวดแผนไทยหรือเก้าอี้นวดอัตโนมัติ อุปกรณ์ IT ศูนย์บริการเครือข่ายโทรศัพท์ คลินิกทันตกรรม บริการเสริมความงาม Coworking Space เป็นต้น บริเวณพื้นที่โรงอาหารกลาง ๑ ชั้น ๒

ให้เสนอแผนการดำเนินกิจการต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ โดยต้องระบุถึงสินค้าและบริการหรือผลิตภัณฑ์ที่จะจัดจำหน่ายพร้อมแสดงราคาสินค้าให้ชัดเจน โดยผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบงบประมาณในการปรับปรุงพื้นที่ **โดยห้ามจำหน่ายเครื่องหมายนักศึกษาและเครื่องแบบนักศึกษา**

๓. ประเภทร้านอาหารหรือร้านเครื่องดื่มและอาหารว่าง ภายในพื้นที่ศูนย์อาหาร

หลักเกณฑ์	รายละเอียด	หมายเหตุ
ด้านการให้บริการ	- จำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มและอาหารว่าง ภายในศูนย์อาหาร - พื้นที่จัดจำหน่ายและเตรียมอาหาร หรือเครื่องดื่มและอาหารว่างตามที่กำหนดให้ภายในศูนย์อาหาร	
ด้านการเงิน	- อัตราค่าบำรุงการใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๔,๐๐๐.- บาทต่อปี - ต้องชำระค่าบริการทำความสะอาดภาชนะในอัตราที่สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์กำหนด - ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามที่ใช้จริงเป็นรายเดือน	มหาวิทยาลัยอาจจะมีการปรับเปลี่ยนค่าล้างทำความสะอาดภาชนะ
ด้านสินค้าและผลิตภัณฑ์	- ต้องเสนอรายการสินค้าพร้อมระบุราคาจำหน่ายทุกรายการต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ - ห้ามจำหน่ายสินค้านอกเหนือจากรายการที่เสนอต่อคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการกำหนด - ต้องจัดจำหน่ายอาหารที่สด ใหม่ ภาชนะบรรจุต้องแสดงวันหมดอายุ ใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่ปลอดภัยถูกสุขลักษณะและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - ราคาอาหารและเครื่องดื่มต้องเป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี เรื่อง ราคาอาหาร ร้านค้าสวัสดิการภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ราคาของผลิตภัณฑ์ที่จัดจำหน่ายที่ไม่ได้ระบุไว้ในประกาศฯ ให้ตั้งราคาได้ไม่เกินราคาอ้างอิงตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์หรือตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ	
ด้านการสุขาภิบาล	- ต้องมีการดูแลรักษาความสะอาดภายในร้านและบริเวณให้บริการเป็นประจำทุกวัน	
การประเมิน	- ต้องผ่านการประเมินด้านความปลอดภัยและการสุขาภิบาลอาหารตามมาตรฐานของสาธารณสุข อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง - ต้องผ่านการประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง	
การเลือกพื้นที่จำหน่ายสินค้า	- ผู้ประกอบการที่เสนอผลประโยชน์สูงสุดต่อมหาวิทยาลัยจะได้รับสิทธิในการเลือกพื้นที่จำหน่ายสินค้าก่อนเป็นลำดับแรก และผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนรองลงมาจะได้รับสิทธิเลือกพื้นที่จำหน่ายในลำดับต่อมา	

๔. ประเภทร้านค้าทั่วไปหรือบริการอื่นๆ ภายในพื้นที่ศูนย์อาหาร

ให้เสนอแผนการดำเนินกิจการต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ โดยต้องระบุถึงสินค้าและบริการหรือผลิตภัณฑ์ที่จะจัดจำหน่ายพร้อมแสดงราคาสินค้าให้ชัดเจน โดยผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบงบประมาณในการปรับปรุงพื้นที่ **โดยห้ามจำหน่ายเครื่องหมายนักศึกษาและเครื่องแบบนักศึกษา**

๕. ประเภทร้านกาแฟสด เครื่องดื่มและอาหารว่าง หรือสินค้าและบริการอื่นๆ บริเวณพื้นที่ศูนย์อาหาร

ให้เสนอแผนการดำเนินกิจการต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการโดยต้องระบุถึงสินค้าและบริการหรือ ผลิตภัณฑ์ที่จะจัดจำหน่ายพร้อมแสดงราคาสินค้า รวมถึงแผนการดำเนินกิจการให้ชัดเจน

หลักเกณฑ์	รายละเอียด	หมายเหตุ
ด้านการให้บริการ	- จำหน่ายกาแฟสด เครื่องดื่มและอาหารว่าง หรือสินค้าและบริการอื่นๆ	
ด้านการเงิน	- อัตราค่าบำรุงการใช้พื้นที่ให้ผู้ประกอบการเสนอต่อคณะกรรมการตามความเหมาะสมของแต่ละประเภทกิจการ - ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามที่ใช้จริงเป็นรายเดือน	
ด้านสินค้าและผลิตภัณฑ์	- ต้องเสนอรายการสินค้าพร้อมระบุราคาจำหน่ายทุกรายการต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ - ห้ามจำหน่ายสินค้านอกเหนือจากรายการที่เสนอต่อคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการกำหนด - ต้องจัดจำหน่ายอาหารที่สด ใหม่ ภาชนะบรรจุต้องแสดงวันหมดอายุ ใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่ปลอดภัยถูกสุขลักษณะและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - ราคาอาหารและเครื่องดื่มต้องเป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี เรื่อง ราคาอาหาร ร้านค้าสวัสดิการภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ราคาของผลิตภัณฑ์ที่จัดจำหน่ายที่ไม่ได้ระบุไว้ในประกาศฯ ให้ตั้งราคาได้ไม่เกินราคาอ้างอิงตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์หรือตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ	
ด้านการสุขาภิบาล	- ต้องมีการดูแลรักษาความสะอาดภายในร้านและบริเวณให้บริการเป็นประจำทุกวัน	
การประเมิน	- ต้องผ่านการประเมินด้านความปลอดภัยและการสุขาภิบาลอาหารตามมาตรฐานของสาธารณสุข อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง - ต้องผ่านการประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง	

๖. ร้านเครื่องดื่มและอาหารว่าง บริเวณพื้นที่อาคารภาควิชาวิทยาศาสตร์ชีวภาพและสุขภาพ คณะวิทยาศาสตร์

หลักเกณฑ์	รายละเอียด	หมายเหตุ
ด้านการให้บริการ	- จำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง	- พื้นที่ให้บริการตามที่คณะวิทยาศาสตร์กำหนด
ด้านการเงิน	- อัตราค่าบำรุงการใช้พื้นที่ให้ผู้ประกอบการเสนอต่อคณะกรรมการตามความเหมาะสมของประเภทกิจการ - ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามที่ใช้จริงเป็นรายเดือน	
ด้านสินค้าและผลิตภัณฑ์	- ต้องเสนอรายการสินค้าพร้อมระบุราคาจำหน่ายทุกรายการต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ - ห้ามจำหน่ายสินค้านอกเหนือจากรายการที่เสนอต่อคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการกำหนด - ต้องจัดจำหน่ายอาหารที่สด ใหม่ ภาชนะบรรจุต้องแสดงวันหมดอายุ ใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่ปลอดภัยถูกสุขลักษณะและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - ราคาอาหารและเครื่องดื่มต้องเป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี เรื่อง ราคาอาหาร ร้านค้าสวัสดิการ ภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ราคาของผลิตภัณฑ์ที่จัดจำหน่ายที่ไม่ได้ระบุไว้ในประกาศฯ ให้ตั้งราคาได้ไม่เกินราคาอ้างอิงตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์หรือตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ	
ด้านการสุขาภิบาล	- ต้องมีการติดตั้งชุดดักไขมันตามมาตรฐานที่สำนักงานบริหารกายภาพและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยอุบลราชธานีกำหนด - ต้องมีการดูแลรักษาและทำความสะอาดภายในร้านโต๊ะรับประทานอาหาร และบริเวณให้บริการเป็นประจำทุกวัน	
การประเมิน	- ต้องผ่านการประเมินด้านความปลอดภัยและการสุขาภิบาลอาหารตามมาตรฐานของสาธารณสุข อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง - ต้องผ่านการประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง	

๗. ร้านถ่ายเอกสาร บริเวณพื้นที่สำนักงานมหาวิทยาลัย

หลักเกณฑ์	รายละเอียด	หมายเหตุ
ด้านการให้บริการ	- บริการถ่ายเอกสาร	- พื้นที่ให้บริการตามที่สำนักงานมหาวิทยาลัยกำหนด
ด้านการเงิน	- อัตราค่าบำรุงการใช้พื้นที่ให้ผู้ประกอบการเสนอต่อคณะกรรมการตามความเหมาะสมของประเภทกิจการ - ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามที่ใช้จริงเป็นรายเดือน	
ด้านสินค้าและผลิตภัณฑ์	- ต้องเสนอรายการสินค้าและบริการพร้อมระบุราคาจำหน่ายต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ เช่น - อัตราค่าบริการถ่ายเอกสาร - อัตราค่าบริการเข้าปก – เย็บเล่ม - อัตราค่าบริการพิมพ์เอกสาร - คุณภาพของกระดาษ	
ด้านการสุขาภิบาล	- ต้องมีการดูแลรักษาความสะอาดภายในร้านและบริเวณให้บริการเป็นประจำทุกวัน	
การประเมิน	- ต้องผ่านการประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง	

๘. ร้านอาหารหรือร้านเครื่องดื่มและอาหารว่าง (ภายในอาคาร ๘ เหลี่ยม) บริเวณพื้นที่สำนักงานมหาวิทยาลัย

หลักเกณฑ์	รายละเอียด	หมายเหตุ
ด้านการให้บริการ	- จำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มและอาหารว่าง	- พื้นที่ให้บริการตามที่สำนักงานมหาวิทยาลัยกำหนด
ด้านการเงิน	- อัตราค่าบำรุงการใช้พื้นที่ให้ผู้ประกอบการเสนอต่อคณะกรรมการตามความเหมาะสมของประเภทกิจการ - ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามที่ใช้จริงเป็นรายเดือน	
ด้านสินค้าและผลิตภัณฑ์	- ต้องเสนอรายการสินค้าพร้อมระบุราคาจำหน่ายทุกรายการต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ - ห้ามจำหน่ายสินค้านอกเหนือจากรายการที่เสนอต่อคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการกำหนด - ต้องจัดจำหน่ายอาหารที่สด ใหม่ ภาชนะบรรจุต้องแสดงวันหมดอายุ ใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่ปลอดภัยถูกสุขลักษณะและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - ราคาอาหารและเครื่องดื่มต้องเป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี เรื่อง ราคาอาหาร ร้านค้าสวัสดิการ ภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ราคาของผลิตภัณฑ์ที่จัดจำหน่ายที่ไม่ได้ระบุไว้ในประกาศฯ ให้ตั้งราคาได้ไม่เกินราคาอ้างอิงตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์หรือตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ	
ด้านการสุขาภิบาล	- ต้องมีการติดตั้งชุดดักไขมันตามมาตรฐานที่สำนักงานบริหารกายภาพและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยอุบลราชธานีกำหนด - ต้องมีการดูแลรักษาและทำความสะอาดภายในร้านโต๊ะรับประทานอาหาร และบริเวณให้บริการเป็นประจำทุกวัน	
การประเมิน	- ต้องผ่านการประเมินด้านความปลอดภัยและการสุขาภิบาลอาหารตามมาตรฐานของสาธารณสุข อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง - ต้องผ่านการประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง	

๙. ประเภทบริการเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ บริเวณพื้นที่วิทยาลัยแพทยศาสตร์และการสาธารณสุข

ให้เสนอแผนการดำเนินกิจการต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ โดยต้องระบุถึงสินค้าและบริการหรือผลิตภัณฑ์ที่จะจัดจำหน่ายพร้อมแสดงราคาสินค้าให้ชัดเจน

๑๐. ประเภทร้านกาแฟสด เครื่องดื่มและอาหารว่าง บริเวณพื้นที่อาคารศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์

หลักเกณฑ์	รายละเอียด	หมายเหตุ
ด้านการให้บริการ	- จำหน่ายกาแฟสด เครื่องดื่มและอาหารว่าง	
ด้านการเงิน	- อัตราค่าบำรุงการใช้พื้นที่ให้ผู้ประกอบการเสนอต่อคณะกรรมการตามความเหมาะสมของแต่ละประเภทกิจการ - ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามที่ใช้จริงเป็นรายเดือน	
ด้านสินค้าและผลิตภัณฑ์	- ต้องเสนอรายการสินค้าพร้อมระบุราคาจำหน่ายทุกรายการต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ - ห้ามจำหน่ายสินค้านอกเหนือจากรายการที่เสนอต่อคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการกำหนด - ต้องจัดจำหน่ายอาหารที่สด ใหม่ ภาชนะบรรจุต้องแสดงวันหมดอายุ ใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่ปลอดภัยถูกสุขลักษณะและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - ราคาอาหารและเครื่องดื่มต้องเป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี เรื่อง ราคาอาหาร ร้านค้าสวัสดิการภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ราคาของผลิตภัณฑ์ที่จัดจำหน่ายที่ไม่ได้ระบุไว้ในประกาศฯ ให้ตั้งราคาได้ไม่เกินราคาอ้างอิงตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์หรือตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ	
ด้านการสุขาภิบาล	- ต้องมีการดูแลรักษาความสะอาดภายในร้านและบริเวณให้บริการเป็นประจำทุกวัน	
การประเมิน	- ต้องผ่านการประเมินด้านความปลอดภัยและการสุขาภิบาลอาหารตามมาตรฐานของสาธารณสุข อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง - ต้องผ่านการประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง	

๑๑.ประเภทสินค้าและบริการอื่นๆ เช่น ร้านอาหาร ร้านกาแฟสด ศูนย์บริการหรือจำหน่ายอุปกรณ์ IT คลินิกทันตกรรม เสริมความงาม Coworking Space เป็นต้น บริเวณพื้นที่ลานกิจกรรมชุมชนด้านหน้ามหาวิทยาลัย (ข้างโรงไฟฟ้าย่อย)

ให้เสนอแผนการดำเนินกิจการต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ โดยต้องระบุถึงสินค้าและบริการหรือผลิตภัณฑ์ที่จะจัดจำหน่ายหรือให้บริการ พร้อมแสดงราคาสินค้าให้ชัดเจน แบบรูปการก่อสร้างโดยผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบงบประมาณในการปรับปรุงพื้นที่ ขนาดพื้นที่ ๘ x ๑๖ เมตร (๑๒๘ ตารางเมตร)



๑๒. ประเภทให้บริการตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ (อาหารสำเร็จรูป)

ให้เสนอแผนการดำเนินกิจการ รูปแบบการให้บริการต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ โดยต้องระบุถึงสินค้าและบริการหรือผลิตภัณฑ์ที่จะจัดจำหน่ายพร้อมแสดงราคาสินค้าทุกรายการ

๑๓. ประเภทให้บริการรับ - ส่ง พัสดุ หรือตู้รับพัสดุอัตโนมัติ

ให้เสนอแผนการดำเนินกิจการต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ โดยต้องระบุถึงรูปแบบและอุปกรณ์หรือผลิตภัณฑ์ที่จะให้บริการ พร้อมแสดงราคาสินค้าให้ชัดเจน โดยผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบงบประมาณในการปรับปรุงพื้นที่และติดตั้งอุปกรณ์